

## Angebot:

Die Gemeinde Bräunsdorf bietet folgende zur Zeit teilsanierte Wohnungen, deren Sanierung weitergeführt wird, im Wohnblock Hopfenweg 7a-d zum Kauf an:

| Wg. Nr. | Lage        | Haus-Nr. | Wohnfläche in m <sup>2</sup> | Preis für Mieter, Verwandte, Ortsansässige in DM/m <sup>2</sup> | Preis für Ortsfremde in DM/m <sup>2</sup> | monatl. Kaltmiete in DM |
|---------|-------------|----------|------------------------------|---|---|-------------------------|
| 4       | 1.OG,rechts | 7a       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 5       | 2.OG,links  | 7a       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |
| 6       | 2.OG,rechts | 7a       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 7       | 3.OG,links  | 7a       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |
| 9       | EG,links    | 7b       | 35,8                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 241,23                  |
| 10      | EG,rechts   | 7b       | 77,9                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 520,85                  |
| 11      | 1.OG,links  | 7b       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 13      | 2.OG,links  | 7b       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 16      | 3.OG,rechts | 7b       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |
| 17      | EG,links    | 7c       | 77,9                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 520,85                  |
| 18      | EG,rechts   | 7c       | 35,9                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 241,23                  |
| 20      | 1.OG,rechts | 7c       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 22      | 2.OG,rechts | 7c       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 23      | 3.OG,links  | 7c       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |
| 24      | 3.OG,rechts | 7c       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 25      | EG, links   | 7d       | 35,8                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 241,23                  |
| 26      | EG,rechts   | 7d       | 77,9                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 520,85                  |
| 27      | 1.OG,links  | 7d       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 28      | 1.OG,rechts | 7d       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |
| 29      | 2.OG,links  | 7d       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 30      | 2.OG,rechts | 7d       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |
| 31      | 3.OG,links  | 7d       | 51,4                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 344,76                  |
| 32      | 3.OG,rechts | 7d       | 62,3                         | 1.500,-/1.800,-*)   | 1.800,-                                   | 417,12                  |

### \*) Achtung!

Der Preis für die **erste** zu erwerbende Wohnung liegt bei DM 1.500,-/m<sup>2</sup>, **jede weitere** Wohnung kostet 1.800,- DM/m<sup>2</sup>!

Zum Gebäude werden ein noch zu vermessendes Grundstück verkauft.

Wäscheplatz, Keller und Dachbodenbereich sind vorhanden.

**Über den Verkaufspreis hinaus wird keine Maklerprovision erhoben.**

Interessenten melden sich bitte **nur schriftlich** in der Gemeindeverwaltung Bräunsdorf bzw. **telefonisch oder schriftlich** bei Finanzberatung Marx, Eisenbahnstraße 6, 04643 Geithain unter den Rufnummern: 03 43 4 1 / 4 25 95 oder Fu 01 72/ 37 20 07 3 oder Fu 01 72/ 37 20 07 4.